



EU PPF
PODRŠKA EU U PRIPREMI PROJEKATA
Perspektiva Srbije za održivi razvoj

ppf.rs | europa.rs | mei.gov.rs | cfcu.gov.rs



REPUBLIKA SRBIJA
MINISTARSTVO ZA EVROPSKE INTEGRACIJE
MINISTARSTVO FINANSIJA
Sektor za ugovaranje i finansiranje programa
iz sredstava Evropske unije



Projekat finansira
Evropska unija

Srpski standardi i zakonodavstvo

Osnovne činjenice



EU PPF
PODRŠKA EU U PRIPREMI PROJEKATA
Perspektiva Srbije za održivi razvoj

ppf.rs | europa.rs | mei.gov.rs | cfcu.gov.rs



REPUBLIKA SRBIJA
MINISTARSTVO ZA EVROPSKE INTEGRACIJE
MINISTARSTVO FINANSIJA
Sektor za ugovaranje i finansiranje programa
iz sredstava Evropske unije



Projekat finansira
Evropska unija

Proces razvoja projektne dokumentacije

Zakon o planiranju i izgradnji



Projekti u nadležnosti Republike Srbije

- Međuregionalni i regionalni sistemi za snabdevanje vodom i kanalizaciju (postrojenje za prečišćavanje voda (WTP) $\geq 200 \text{ l/s}$, postrojenje za preradu otpadnih voda (WWTP) $\geq 200 \text{ l/s}$)
- Izgradnja objekata za zaštitu od poplava na urbanim i ruralnim površinama većim od 300ha
- Objekti za tretman bezopasnog otpada spaljivanjem ili hemijskim tretmanom u količini većoj od 70 tona/ dan
- Regionalne deponije / deponije za bezopasan otpad za oblasti sa više od 200,000 stanovnika

Prethodna studija opravdanosti

- Prostorna
- Ekološka
- Društvena
- Finansijska
- Tržišna
- Ekonomska opravdanost investicije za varijantna rešenja definisana Generalnim projektom koji predstavlja osnovu za planski dokument, kao i odluka da li je opravdano investirati u pripremne radove za Idejni projekat i Studiju opravdanosti

Generalni projekat

GENERALNI PROJEKAT ima za cilj sagledavanje resursnih i prostornih mogućnosti i ograničenja izgradnje objekta, da bi se postupcima vrednovanja usvojila generalna koncepcija, makrolokacija i prostorna dispozicija objekta, da se utvrde osnovne funkcionalne, tehnološke i tehničke karakteristike objekta, faze izgradnje, uslovi eksploatacije, odnos prema prostoru i životnoj sredini kao i osnove za ekonomsku analizu. U slučaju da je u toku izrade generalnog projekta analizirano više varijantnih rešenja, vrši se izbor optimalne varijante na osnovu prirodnih, tehničkih, tehnoloških, ekonomskih, funkcionalnih, ekoloških i drugih uslova.

Generalni projekat

- Analiza postojećeg stanja i potreba***
- Makrolokacija, dispozicija
- Tehničke i tehnološke karakteristike
- Povezanost sa infrastrukturuom
- Varijantna rešenja
- Geotehnički uslovi
- Procena uticaja na životnu sredinu
- Potrebni pripremni radovi za izradu Idejnog projekta
- Kapitalni i operativni troškovi***

Studija opravdanosti

- Prostorna
- Ekološka
- Društvena
- Finansijska, tržišna i ekonomska opravdanost investicije za rešenje definisano u Idejnom projektu
- Istovremeno sa tehničkim rešenjem***
- Predmet analize je tehnološki opseg koji osigurava pružanje komunalnih usluga***
- Trebalo bi da predstavlja verodostojan prikaz izvora, uslova i vremenskog okvira za investiciju***

Idejni projekat

IDEJNI PROJEKAT je skup međusobno usaglašenih projekata kojima se određuje: namena, položaj, oblik, kapacitet, tehničko-tehnološke i funkcionalne karakteristike i izgled objekta i obezbeđuje dokaz o ispunjenosti osnovnih zahteva za izgradnju.

Idejni projekat

- Mikrolokacija
- Detaljnije tehničke karakteristike
- Geotehničke / Geološke karakteristike
- Opšti proračun konstrukcija, instalacija itd.
- Detaljnija i pouzdanija procena kapitala i investicionih troškova
- Može biti osnova za tendersku / ugovornu dokumentaciju po principu „projektuj i izgradi“

Projekat za građevinsku dozvolu

PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU je skup međusobno usaglašenih projekata koji definišu položaj i kapacitet objekta na lokaciji, funkcionalnost sa stanovišta tehnoloških i drugih zahteva, oblikovanje prostora, odabir načina izgradnje, dimenzionisanje glavnih elemenata konstrukcije, načelni odabir građevinskih materijala, instalacija i opreme, čime se obezbeđuje ispunjenost lokacijskih uslova i osnovnih zahteva za izgradnju objekta itd.

Projekat za građevinsku dozvolu

- Cilj je da se dobije građevinska dozvola
- Komunalne službe su, u načelu, grupa G***
- Odgovarajuće inženjerske discipline
- Više detalja o obračunima, tipičnim elementima, osnovnim šemama instalacija opreme itd.
- Povezanost sa infrastrukturom
- Detaljna procena troškova
- Ukoliko se razvije do zadovoljavajućeg nivoa može predstavljati osnovu za tender/ugovor za ponovno merenje

Projekat za izvođenje

PROJEKAT ZA IZVOĐENJE je skup međusobno usaglašenih projekata neophodnih za izvođenje građevinskih, zanatskih, instalaterskih i drugih radova kojim se utvrđuju građevinske, tehničke, tehnološke i eksploatacione karakteristike objekta sa opremom i instalacijama, tehnička, tehnološka i organizaciona rešenja za izgradnju objekta, investiciona vrednost objekta kao i uslovi održavanja.

Projekat za izvođenje se dalje bavi pojedinostima i tehnološkim rešenjima određenim projektom za građevinsku dozvolu, i idejnim projektom za rekonstrukciju objekta.

Projekat za izvođenje radova

- Cilj je izgradnja
- Komunalne službe su, u načelu, grupa G***
- Odgovarajuće inženjerske discipline
- **SVI DETALJI IZGRADNJE I INSTALACIJA**

Objedinjena elektronska procedura

- Skraćen proces za izdavanje uslova i dozvola
- Smanjena administracija
- Transparentnost

Planski dokumenti i imovinska pitanja

- Planski dokumenti sa elementima za direktnu primenu kao preduslovi za efikasno rešenje imovinskih pitanja za linijske infrastrukturne objekte
- Član 69 koji se odnosi na projekte podzemne infrastrukture
- Mogućnost dobijanja Dozvole za izgradnju bez dokaza o rešenim imovinskim pitanjima za objekte podzemne infrastrukture

Postupak procene uticaja na spoljašnju sredinu (EIA)

- U okviru posebnog Zakona o zaštiti životne sredine
- Priprema Studije o proceni uticaja na životnu sredinu se preklapa sa pripremom projektne dokumentacije u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji
- Vremenski rokovi za određene aktivnosti se moraju uzeti u obzir prilikom pripreme opštih planova

Linijski infrastrukturni projekti

- Ukrštanja sa vodenim tokovima
- Ukrštanja sa putevima
- Ukrštanja sa železničkim prugama
- Put kroz zaštićene oblasti (prirodne oblasti, arheološka nalazišta, kulturno nasleđe)
- Još nešto?

Odgovarajuće zakonodavstvo

- Zakon o planiranju i izgradnji (“Službeni glasnik RS” 72/2009.....83/2018)
- Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (“Službeni glasnik RS” 72/2018)
- Pravilnik o klasifikaciji objekata (“Službeni glasnik RS” 22/2015)
- Uredba o lokacijskim uslovima (“Službeni glasnik RS” 117/2017)
- Uputstvo o načinu postupanja nadležnih organa i imalaca javnih ovlašćenja koji sprovode objedinjenu proceduru u pogledu vodnih akata u postupcima ostvarivanja prava na gradnju
- Pravilnik o metodologiji i proceduri realizacije projekata od značaja za republiku srbiju (“Službeni glasnik RS” 1/2012)
- itd.

PODRŠKA EU U PRIPREMI PROJEKATA

Sva dokumenta, informacije, materijale i fotografije možete preuzeti na zvaničnoj internet prezentaciji EU PPF projekta

www.ppf.rs

Pitanja i pomoć

Srđan Topalović

Viši stručnjak za javne nabavke i Trener EU PPF | PPF6/EuropeAid/135637/IH/SER/RSr

+381 11 4040721

info@ppf.rs

www.ppf.rs

Hvala Vam na pažnji!