



## PROJECT PREPARATION FACILITY

*PPF-Serbia's perspective for sustainable growth*

### PRIPREMA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA INFRASTRUKTURNE PRJEKTE PODOBNE ZA FINANSIRANJE IZ EU FONDOVA U SEKTORU ŽELEZNICA

18 OKTOBAR 2018



This project is funded  
by the European Union

Louis Berger | giz



Stantec

epcco



Government of the  
Republic of Serbia

# PODRŠKA EU U PRIPREMI PROJEKATA (PPF8)

Sva dokumenta, informacije, materijali i slike su dostupni za preuzimanje na  
[www.ppf.rs](http://www.ppf.rs)



This project is funded  
by the European Union

Louis Berger | giz | International  
Services



Government of the  
Republic of Serbia



PROJECT PREPARATION FACILITY  
*PPF-Serbia's perspective for sustainable growth*

# PRAVNI OKVIR, ZAHTEVI I KORACI U PRIPREMI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE



This project is funded  
by the European Union

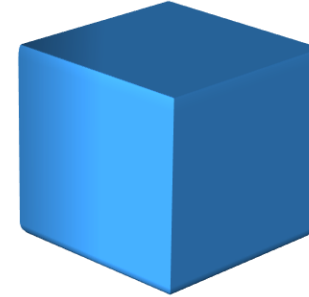
Louis Berger | giz International  
Services



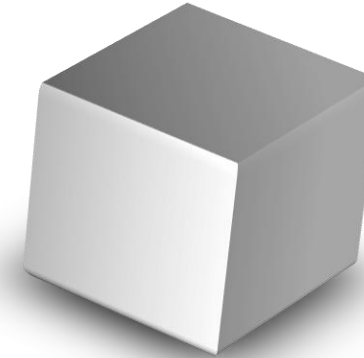
Government of the  
Republic of Serbia

# Tehnička dokumentacija i pravni okvir

PRAVNI OKVIR

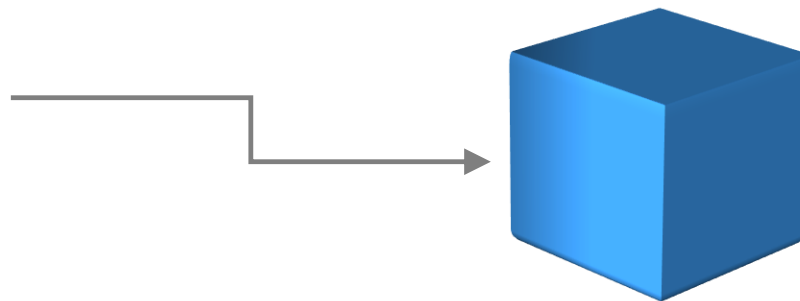


ZAHTEVI I KORACI  
U PRIPREMI  
TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE



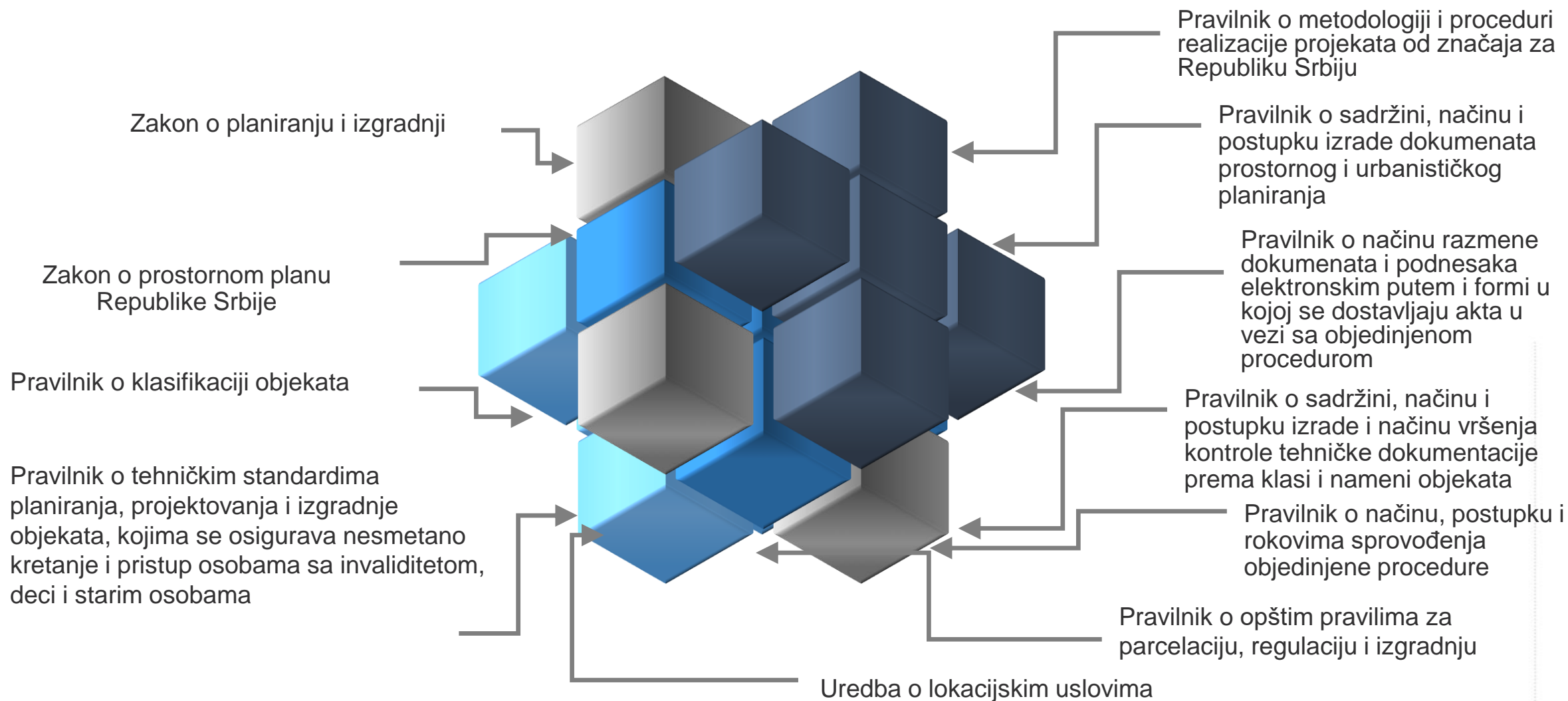
# Tehnička dokumentacija i pravni okvir

PRAVNI OKVIR





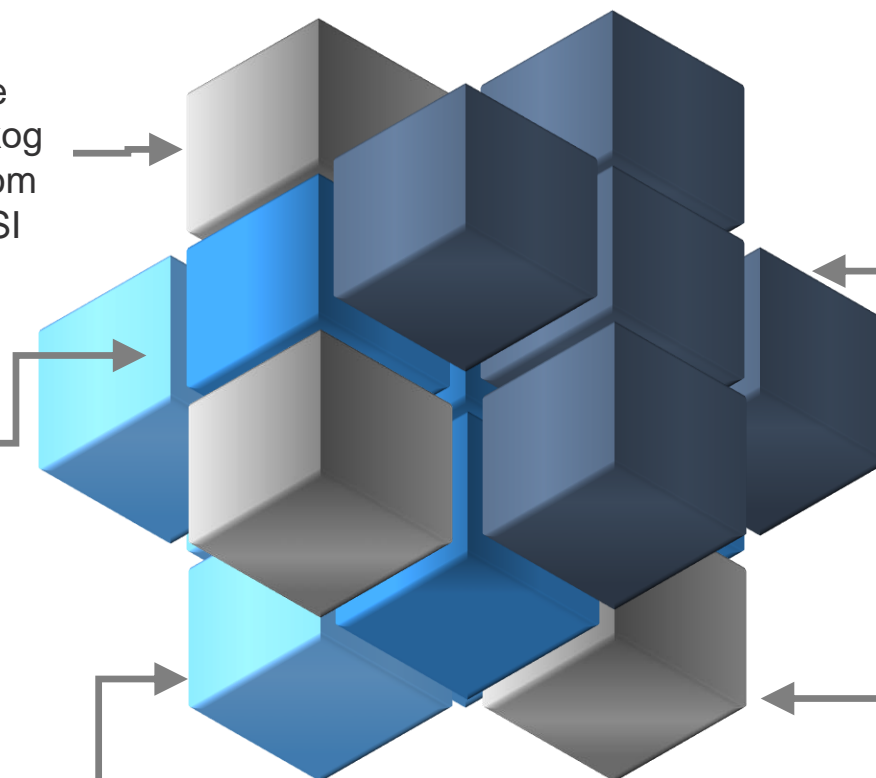
# Planiranje i izgradnja



Uredba komisije o tehničkim specifikacijama interoperabilnosti koje se odnose na pristupačnost železničkog sistema Unije osobama sa invaliditetom i osobama smanjene pokretljivosti (TSI PRM)

Uredba komisije o tehničkoj specifikaciji interoperabilnosti koja se odnosi na „bezbednost u železničkim tunelima“ železničkog sistema Evropske unije (TSI SRT)

Uredba komisije o tehničkim specifikacijama interoperabilnosti podсистема "infrastruktura" železničkog sistema u Evropskoj uniji



Uredba komisije o tehničkim specifikacijama interoperabilnosti podсистема "kontrola, upravljanje i signalizacija" železničkog sistema u Uniji

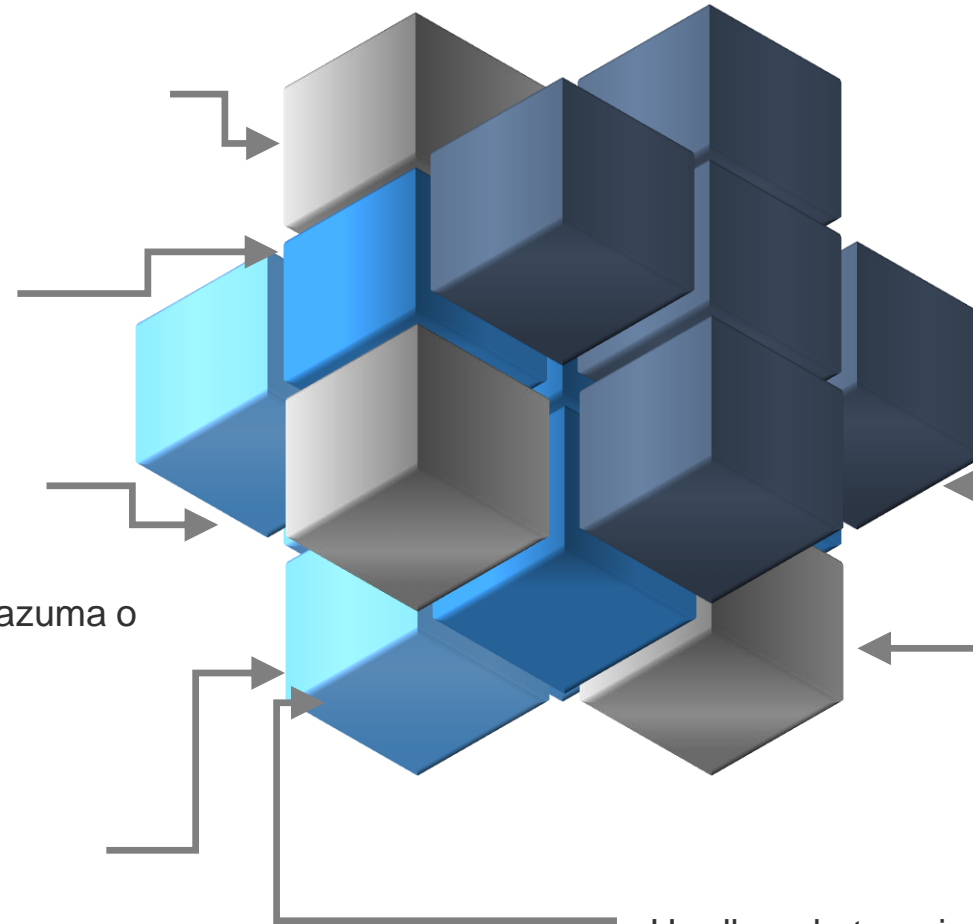
Uredba komisije o tehničkim specifikacijama interoperabilnosti podсистема "energija" železničkog sistema u Uniji

## Zakon o železnici

Zakon o potvrđivanju sporazuma o uspostavljanju železničke mreže visoke performanse u Jugoistočnoj Evropi

Evropski sporazum o najvažnijim međunarodnim železničkim "E" prugama (AGC)

Zakon o ratifikaciji evropskog sporazuma o važnim međunarodnim linijama za kombinovani transport i pratećim postrojenjima (AGTC)



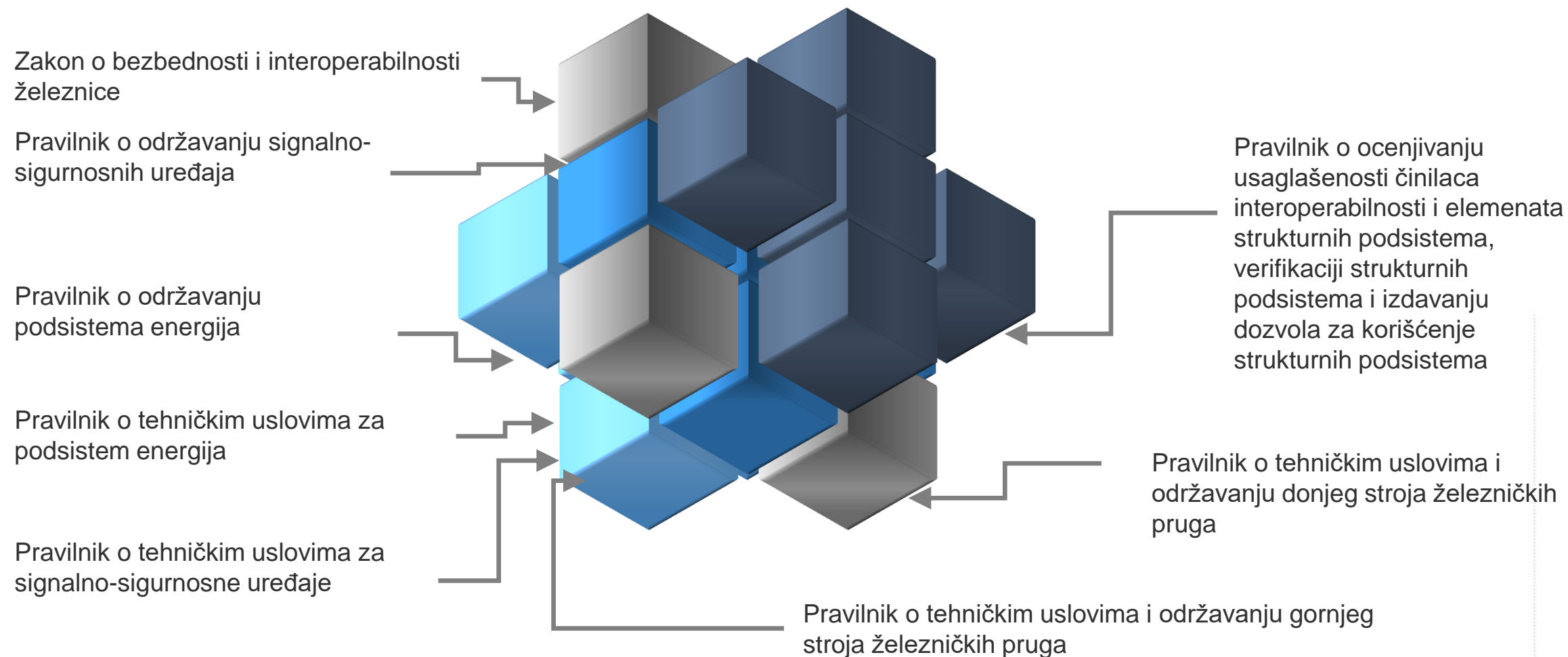
Pravilnik o načinu ukrštanja železničke pruge i puta, pešačke ili biciklističke staze, mestu na kojem se može izvesti ukrštanje i merama za osiguranje bezbednog saobraćaja

Pravilnik o elementima železničke infrastrukture

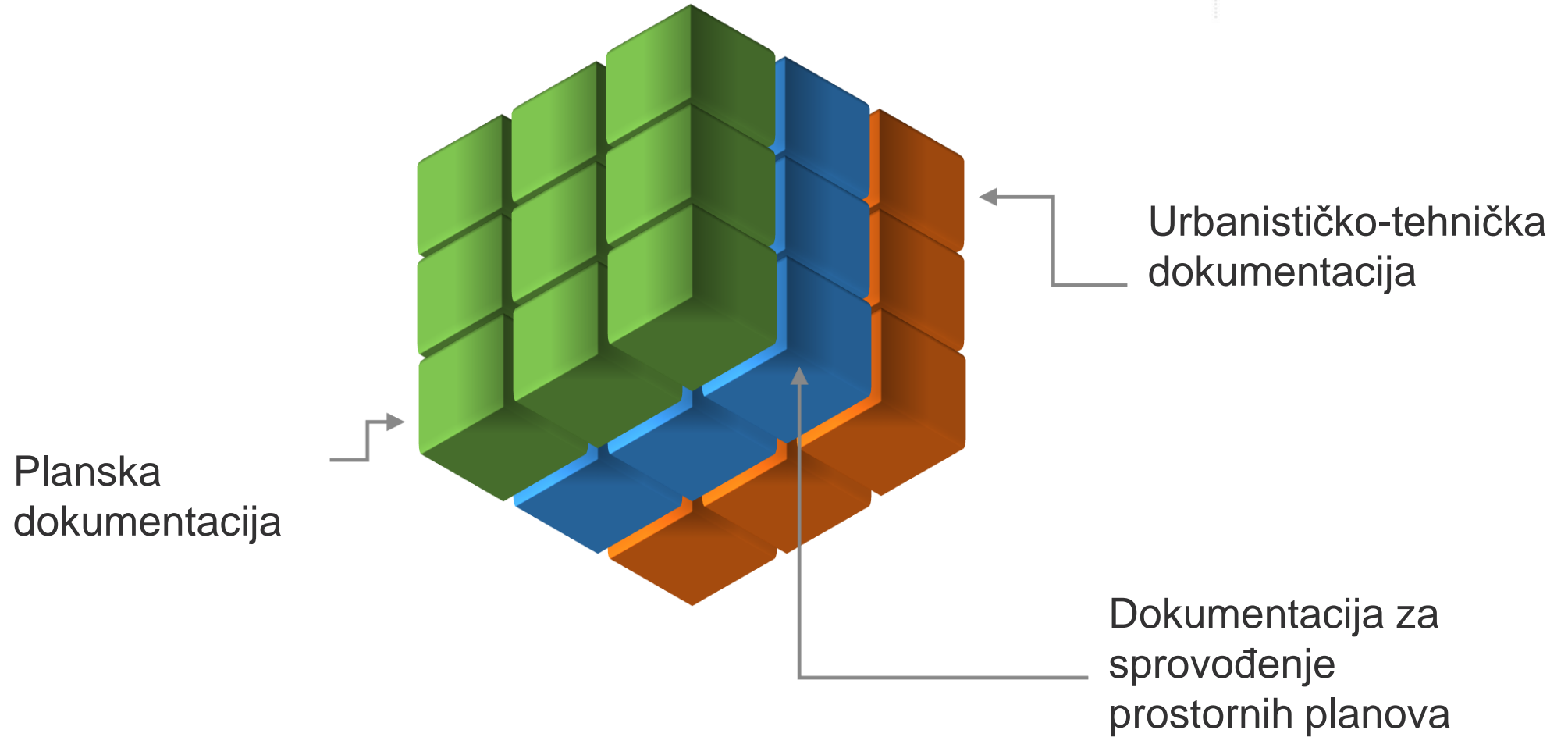
Uredba o kategorizaciji železničkih pruga



# Bezbednost i interoperabilnost



# Prostorno i urbanističko planiranje



# Planska dokumentacija



PROJECT PREPARATION FACILITY  
PPF-Serbia's perspective for sustainable growth

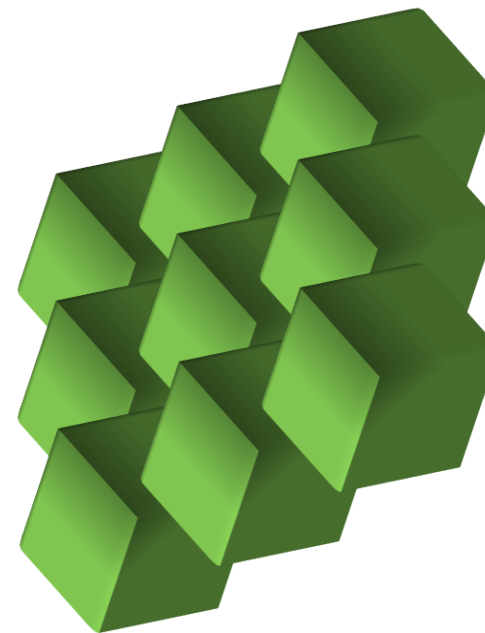
## Prostorni planovi

Prostorni plan Republike Srbije

Regionalni prostorni plan

Prostorni plan jedinice lokalne samouprave

Prostorni plan područja posebne namene



This project is funded  
by the European Union

Louis Berger | giz International Services



Government of the  
Republic of Serbia

# Planska dokumentacija



PROJECT PREPARATION FACILITY  
PPF-Serbia's perspective for sustainable growth

## Prostorni planovi

Prostorni plan Republike Srbije

Regionalni prostorni plan

Prostorni plan jedinice lokalne samouprave

Prostorni plan područja posebne namene

Prostorni plan Republike Srbije donosi Narodna skupština Republike Srbije, na predlog Vlade

Regionalnim prostornim planom namena prostora se prikazuje kao osnovna namena kojom su okvirno određene celine osnovnih kategorija zemljišta i koje se mogu korigovati i detaljnije odrediti kroz izradu prostornog plana jedinice lokalne samouprave i prostornog plana područja posebne namene

Donosi se za teritoriju jedinice lokalne samouprave i određuje smernice za razvoj delatnosti i namenu površina, kao i uslove za održivi i ravnomerni razvoj na teritoriji jedinice lokalne samouprave

Donosi se za područja koja zahtevaju poseban režim organizacije, uređenja, korišćenja i zaštite prostora, projekte od značaja za Republiku Srbiju ili za područja određena Prostornim planom Republike Srbije, ili drugim prostornim planom

# Planska dokumentacija

## Prostorni planovi

Prostorni plan Republike Srbije

Regionalni prostorni plan

Prostorni plan jedinice lokalne samouprave

**Prostorni plan područja posebne namene**

1. područje sa prirodnim, kulturno-istorijskim ili ambijentalnim vrednostima;
2. područje sa mogućnošću eksploatacije mineralnih sirovina;
3. područje sa mogućnošću korišćenja turističkih potencijala;
4. područje sa mogućnošću korišćenja hidropotencijala;
5. za realizaciju projekata za koje Vlada utvrdi da su projekti od značaja za Republiku Srbiju;
6. **za izgradnju objekata za koje građevinsku dozvolu izdaje ministarstvo nadležno za poslove građevinarstva ili nadležni organ autonomne pokrajine.**



# Dokumentacija za sprovođenje prostornih planova



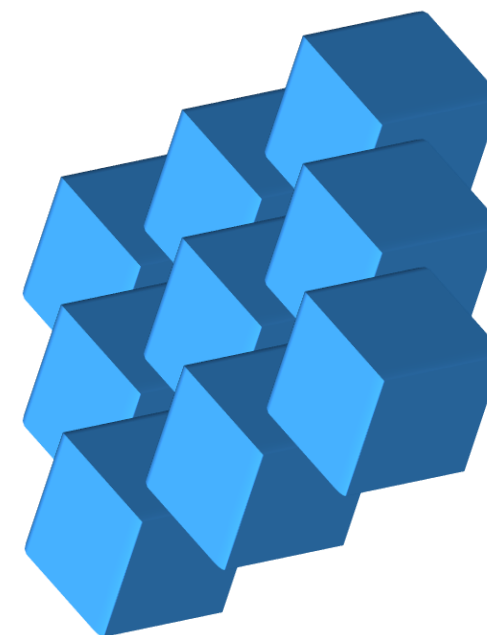
PROJECT PREPARATION FACILITY  
PPF-Serbia's perspective for sustainable growth

Program implementacije Regionalnog prostornog plana

Program implementacije Prostornog plana Republike Srbije

Urbanističko-tehnička dokumentacija za sprovođenje  
Planskih dokumenata

- Urbanistički projekat
- Projekat preparcelacije i parcelacije
- Elaborat geodetskih radova za ispravku granica susednih parcela i spajanje susednih parcela istog vlasnika



This project is funded  
by the European Union

Louis Berger | giz International Services



epcco



Government of the  
Republic of Serbia

# Nadležnosti za donošenje planske dokumentacije

- Prostorni plan Republike Srbije donosi Narodna skupština Republike Srbije, na predlog Vlade
- Prostorni plan područja posebne namene donosi Vlada, na predlog ministarstva nadležnog za poslove prostornog planiranja, a za područja koja se u celini nalaze na teritoriji autonomne pokrajine skupština autonomne pokrajine
- Regionalni prostorni plan, osim regionalnog prostornog plana autonomne pokrajine i regionalnog prostornog plana za područje grada Beograda, donosi Vlada, na predlog ministarstva nadležnog za poslove prostornog planiranja

# Urbanističko-tehnička dokumentacija



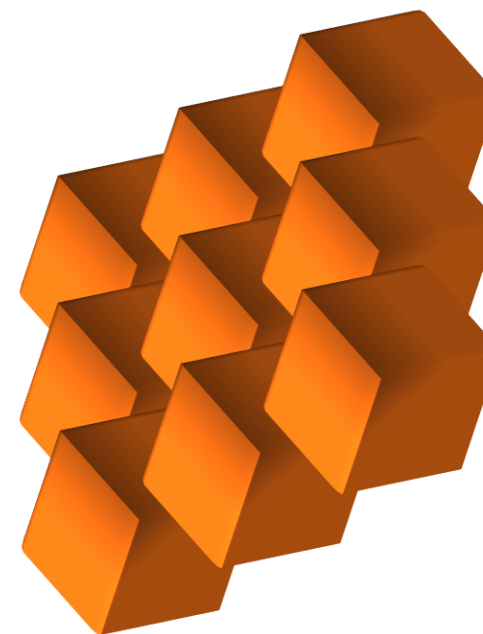
PROJECT PREPARATION FACILITY  
PPF-Serbia's perspective for sustainable growth

## Urbanistički planovi

Generalni urbanistički plan

Plan generalne regulacije

Plan detaljne regulacije



This project is funded  
by the European Union

Louis Berger | giz International  
Services



Government of the  
Republic of Serbia

## Urbanistički planovi

Generalni urbanistički plan

Plan generalne regulacije

Plan detaljne regulacije

Donosi se kao strateški razvojni plan, sa opštim elementima prostornog razvoja.

Generalni urbanistički plan se donosi za naseljeno mesto, koje je u skladu sa Zakonom o teritorijalnoj organizaciji Republike Srbije ("Službeni glasnik RS", broj 129/07), utvrđeno kao grad, odnosno grad Beograd.

Plan generalne regulacije se obavezno donosi za naseljeno mesto koje je sedište jedinice lokalne samouprave, a može se doneti i za druga naseljena mesta na teritoriji opštine, odnosno grada, odnosno grada Beograda, kada je to predviđeno prostornim planom jedinice lokalne samouprave.

Za jedinice lokalne samouprave za koje se po zakonu donosi generalni urbanistički plan, planovi generalne regulacije se obavezno donose za celo građevinsko područje naseljenog mesta, po delovima naseljenog mesta.

Donosi se za delove naseljenog mesta, uređenje neformalnih naselja, zone urbane obnove, **infrastrukturne koridore** i objekte i područja za koja je obaveza njegove izrade određena prethodno donetim planskim dokumentom.

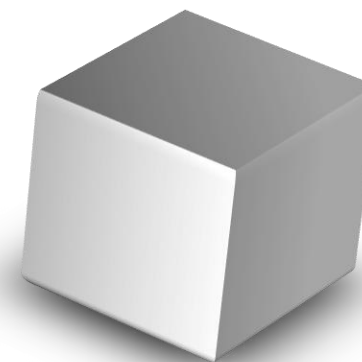
Plan detaljne regulacije može se doneti i kada prostornim, odnosno urbanističkim planom jedinice lokalne samouprave njegova izrada nije određena, na osnovu odluke nadležnog organa ili po zahtevu lica koje sa jedinicom lokalne samouprave zaključi ugovor o finansiranju izrade tog planskog dokumenta.

# Tehnička dokumentacija i pravni okvir



PROJECT PREPARATION FACILITY  
PPF-Serbia's perspective for sustainable growth

ZAHTEVI I KORACI U  
PRIPREMI TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE



This project is funded  
by the European Union

Louis Berger | giz International  
Services



Government of the  
Republic of Serbia

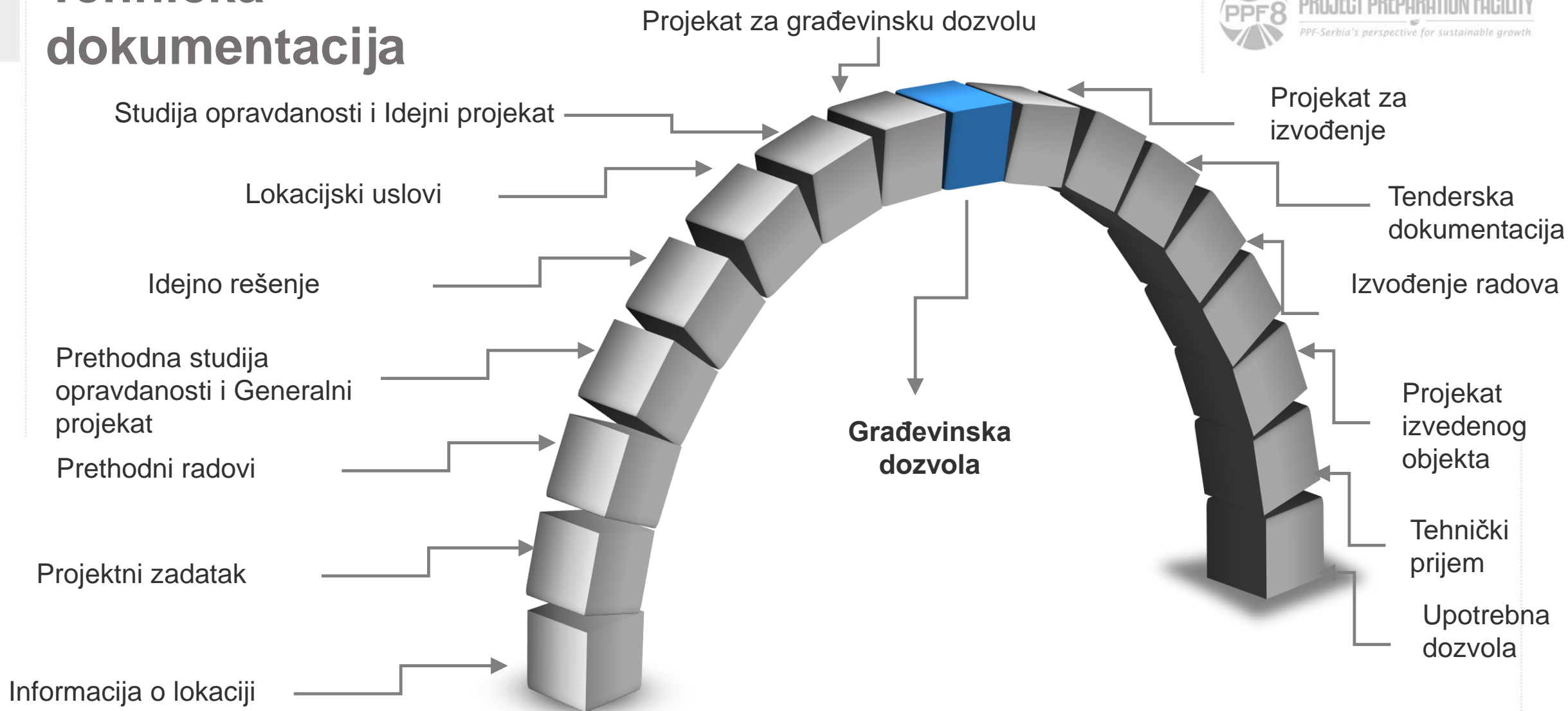


# Tehnička dokumentacija

- PRAVILNIK o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata



# Tehnička dokumentacija



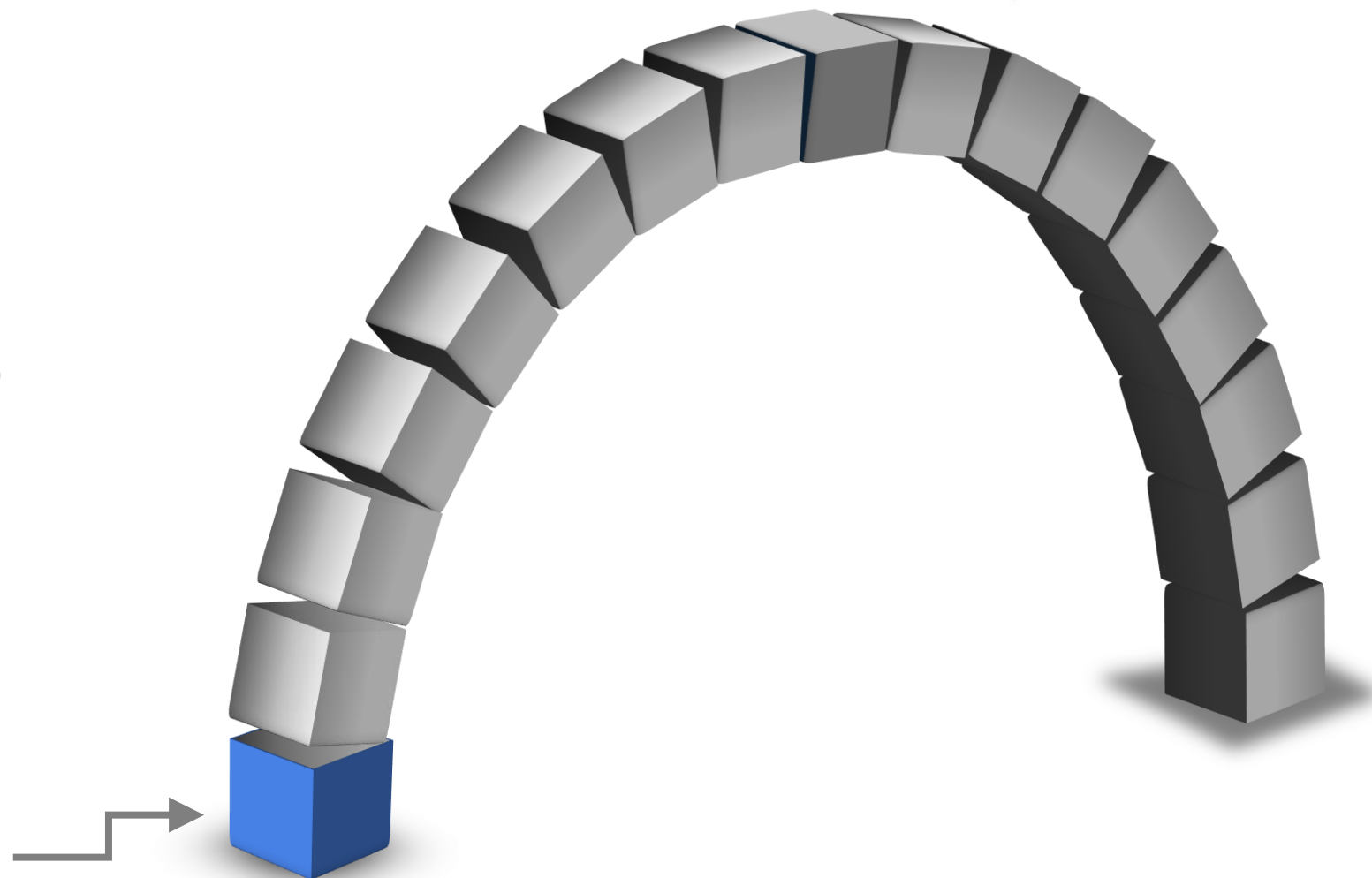
# Tehnička dokumentacija



PROJECT PREPARATION FACILITY  
PPF-Serbia's perspective for sustainable growth

Informacija o lokaciji sadrži podatke o mogućnostima i ograničenjima gradnje na katastarskoj parceli, odnosno na više katastarskih parcela, na osnovu planskog dokumenta

Informaciju o lokaciji izdaje organ nadležan za izdavanje lokacijskih uslova u roku od osam dana od dana podnošenja zahteva, uz naknadu stvarnih troškova izdavanja te informacije



This project is funded  
by the European Union

Louis Berger | giz International Services



Government of the  
Republic of Serbia

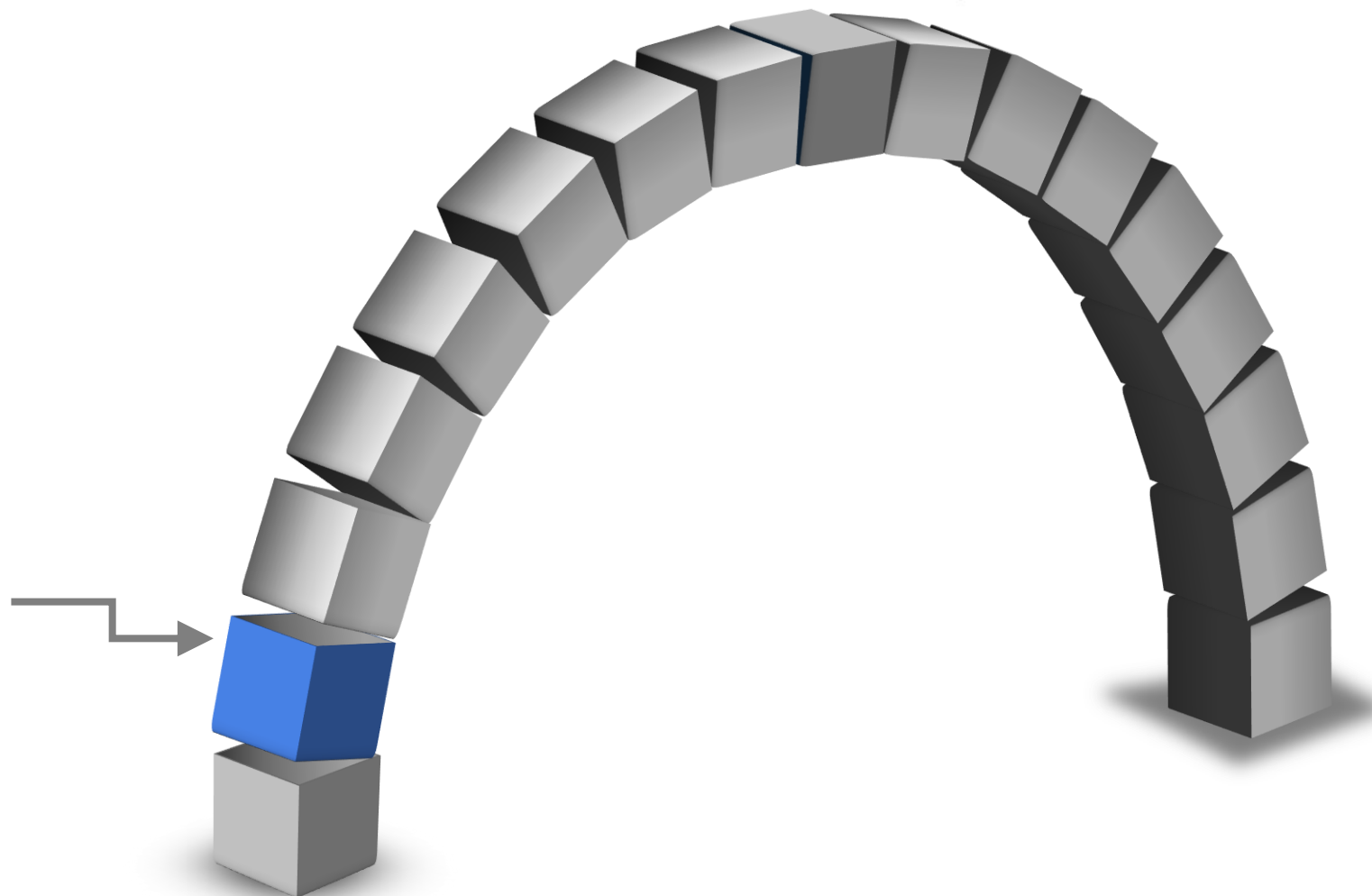
# Tehnička dokumentacija



PROJECT PREPARATION FACILITY  
PPF-Serbia's perspective for sustainable growth

## Projektni zadatak sadrži:

- 1) ciljeve i svrhu izrade projekta;
- 2) podatke o uslovima iz odgovarajuće prostorno-planske i urbanističke dokumentacije;
- 3) opšti podaci o objektu (lokacija, namena, arhitektonsko oblikovanje, dimenzije, spratnost, kapacitet, zahtevani materijali i način obrade, etapnost gradnje, veze sa okruženjem, i dr.);
- 4) podatke o tehničkim podlogama za projektovanje (istraživački radovi, i dr.);
- 5) podatke o zahtevanom nivou instalacija i opreme;
- 6) podatke o tehnološkim procesima, štetnostima i opasnostima koji potiču od tih procesa;
- 7) specifične zahteve (unutrašnje i spoljašnje uređenje, termička zaštita, zaštita od buke);
- 8) rok za izradu projekta;
- 9) potpis, i overa investitora.



This project is funded  
by the European Union

Louis Berger | giz | International Services

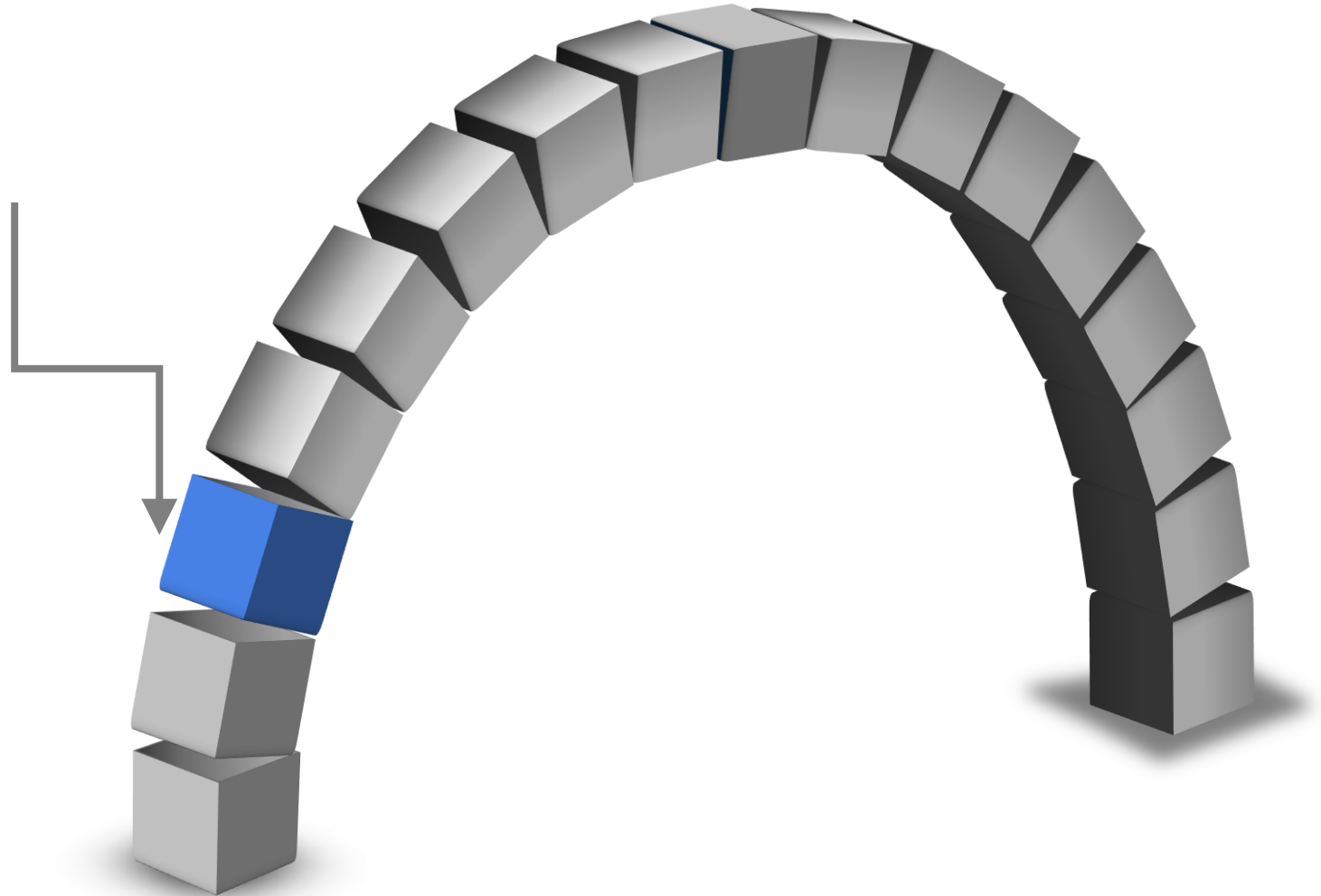


Government of the  
Republic of Serbia

# Tehnička dokumentacija

## Prethodni radovi

U zavisnosti od klase i karakteristika objekta, obuhvataju: istraživanja i izradu analiza i projekata i drugih stručnih materijala; pribavljanje podataka kojima se analiziraju i razrađuju inženjerskogeološki, geotehnički, geodetski, hidrološki, meteorološki, urbanistički, tehnički, tehnološki, ekonomski, energetski, seizmički, vodoprivredni i saobraćajni uslovi; uslove zaštite od požara i zaštite životne sredine, kao i druge uslove od uticaja na gradnju i korišćenje određenog objekta.





# Tehnička dokumentacija



PROJECT PREPARATION FACILITY  
PPF-Serbia's perspective for sustainable growth

## Prethodna studija opravdanosti

Prethodnom studijom opravdanosti utvrđuje se naročito:

- prostorna,
- ekološka,
- društvena,
- finansijska,
- tržišna i ekonomska opravdanost investicije

za varijantna rešenja definisana generalnim projektom, na osnovu kojih se donosi planski dokument, kao i odluka o opravdanosti ulaganja u prethodne radove za idejni projekat i izradu studije opravdanosti.

Prethodna studija opravdanosti sadrži generalni projekat.



## Generalni projekat sadrži:

- makrolokaciju objekta;
- opštu dispoziciju objekta;
- tehničko-tehnološku koncepciju objekta;
- način obezbeđenja infrastrukture;
- moguće varijante prostornih i tehničkih rešenja sa stanovišta uklapanja u prostor;
- prirodne uslove;
- procenu uticaja na životnu sredinu;
- inženjerskogeološko-geotehničke karakteristike terena sa aspekta utvrđivanja generalne koncepcije i opravdanosti izgradnje objekta;
- zaštitu prirodnih i nepokretnih kulturnih dobara;
- funkcionalnost i racionalnosti rešenja



This project is funded  
by the European Union

Louis Berger | giz | International Services



Government of the  
Republic of Serbia

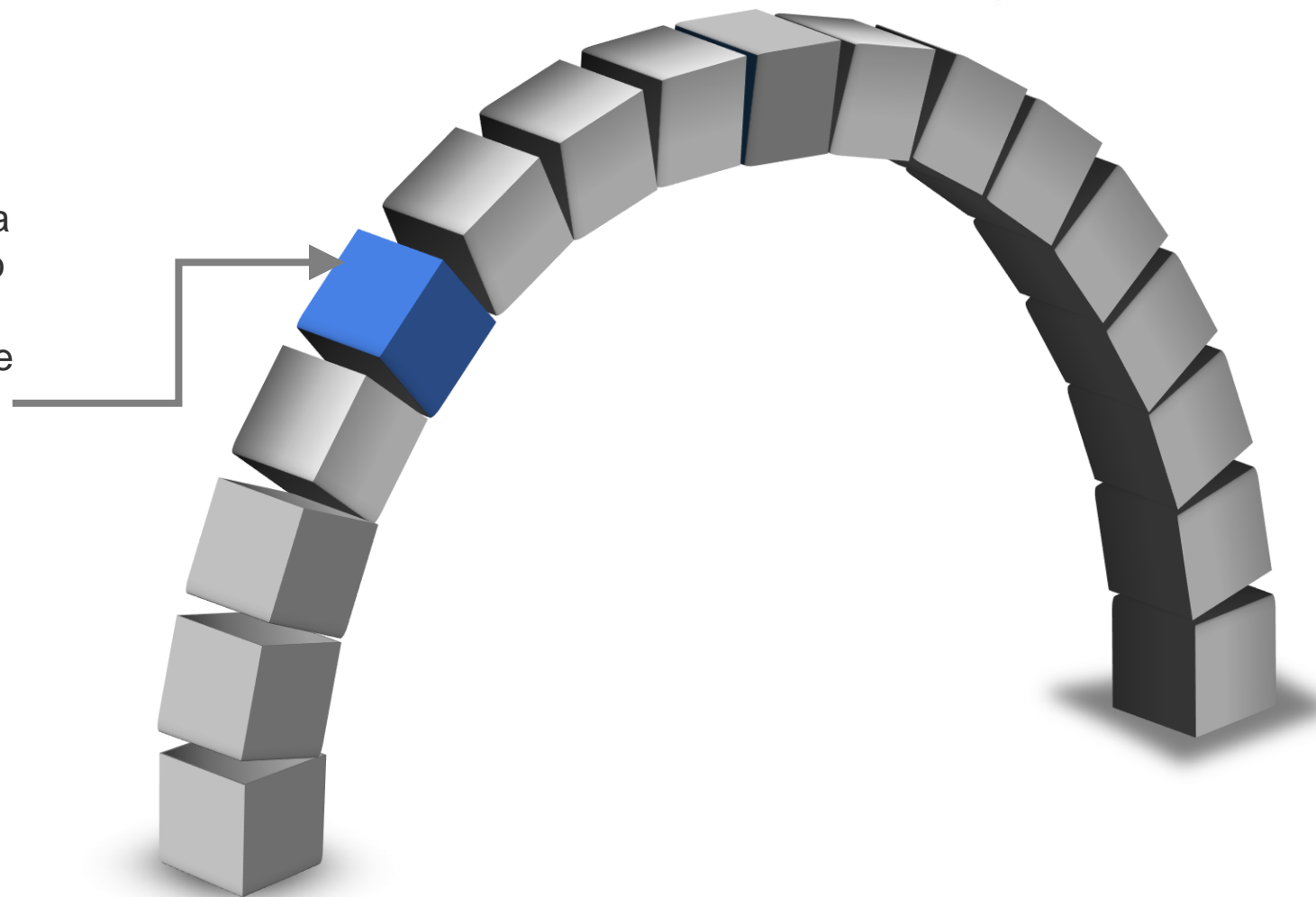
# Tehnička dokumentacija



PROJECT PREPARATION FACILITY  
PPF-Serbia's perspective for sustainable growth

## Idejno rešenje

se izrađuje za potrebe pribavljanja lokacijskih uslova, a može biti deo urbanističkog projekta za potrebe urbanističko-arhitektonske razrade lokacije.



This project is funded  
by the European Union

Louis Berger | giz International Services



Government of the  
Republic of Serbia

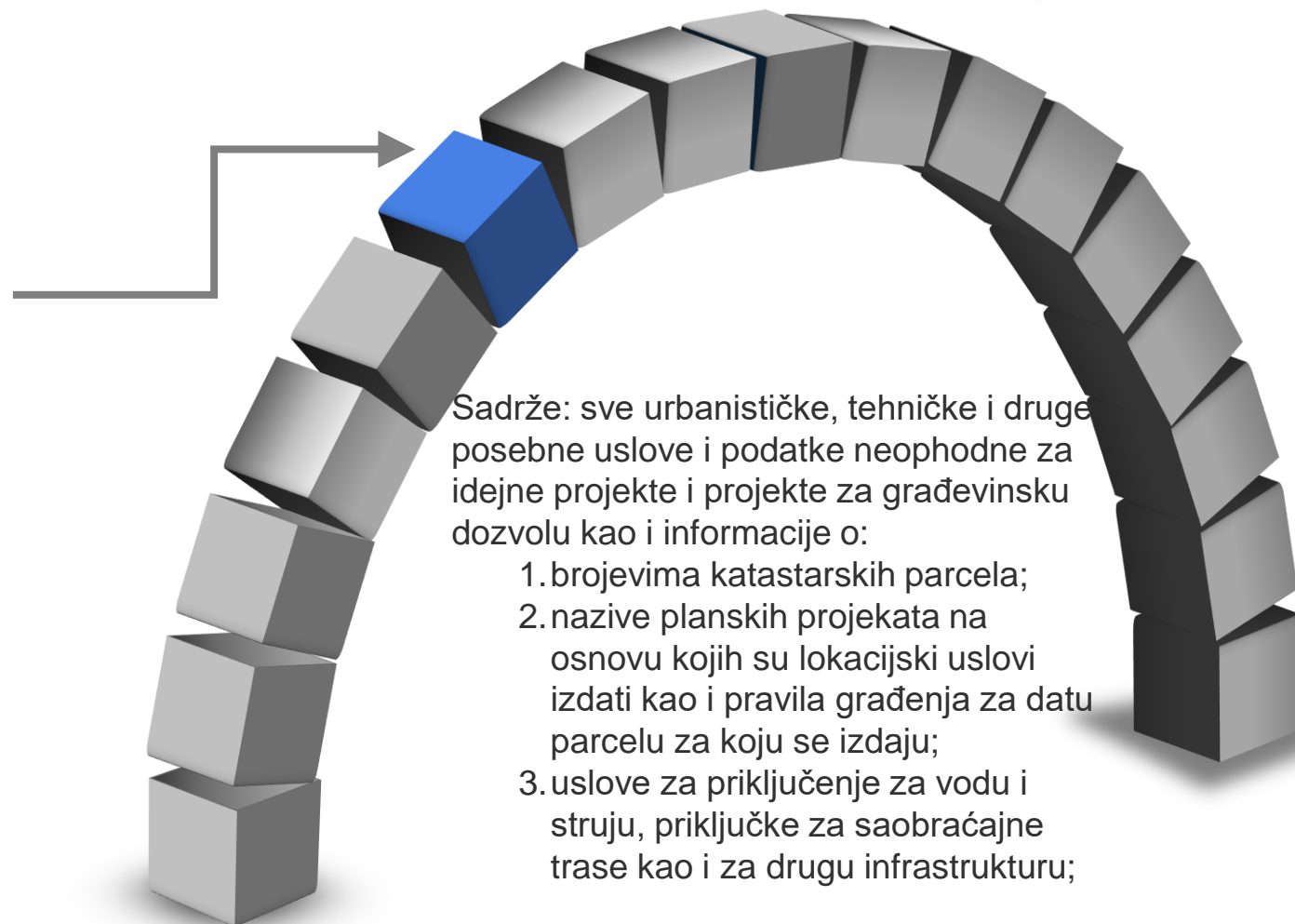
# Tehnička dokumentacija



PROJECT PREPARATION FACILITY  
PPF-Serbia's perspective for sustainable growth

## Lokacijski uslovi

- Javna isprava koja sadrži podatke o mogućnostima i ograničenjima gradnje na katastarskoj parceli
- Sadrži sve uslove za izradu tehničke dokumentacije.
- Lokacijski uslovi važe 12 meseci od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima
- Lokacijske uslove za objekte iz člana 133. ovog zakona izdaje ministarstvo nadležno za poslove urbanizma, odnosno nadležni organ autonomne pokrajine za objekte iz člana 134. zakona.
- Lokacijske uslove za objekte koji nisu određeni u čl. 133. i 134. ovog zakona, izdaje nadležni organ jedinice lokalne samouprave.



Sadrže: sve urbanističke, tehničke i druge posebne uslove i podatke neophodne za idejne projekte i projekte za građevinsku dozvolu kao i informacije o:

1. brojevima katastarskih parcela;
2. nazive planskih projekata na osnovu kojih su lokacijski uslovi izdati kao i pravila građenja za datu parcelu za koju se izdaju;
3. uslove za priključenje za vodu i struju, priključke za saobraćajne trase kao i za drugu infrastrukturu;

- Uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova podnosi se idejno rešenje budućeg objekta, odnosno dela objekta
- Lokacijskim uslovima može se predvideti i fazna, odnosno etapna izgradnja.
- Lokacijski uslovi se izdaju na bazi generalnih planova, planova detaljne regulacije.



This project is funded  
by the European Union

Louis Berger | giz | International Services



Government of the  
Republic of Serbia

# Tehnička dokumentacija



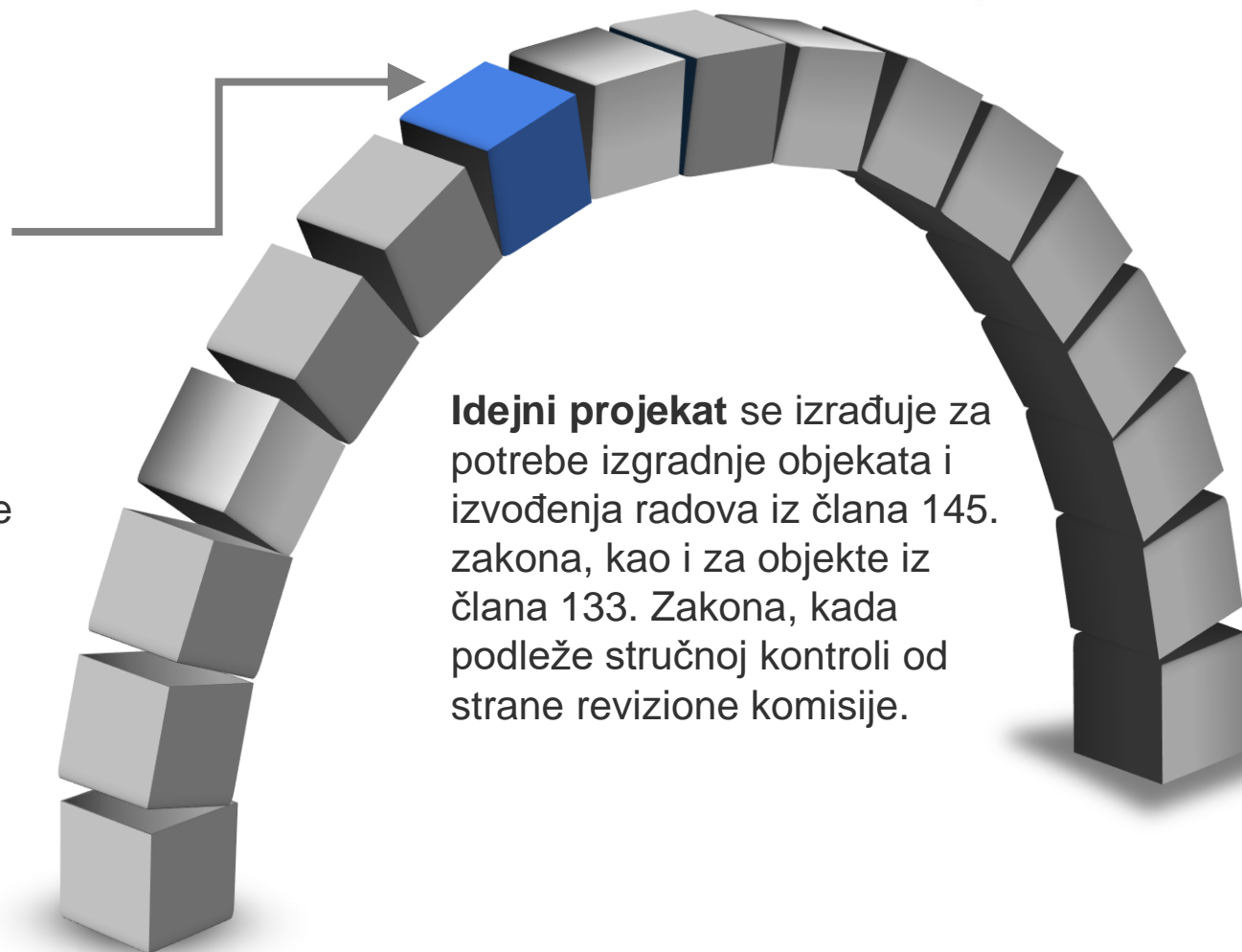
PROJECT PREPARATION FACILITY  
PPF-Serbia's perspective for sustainable growth

## Studija opravdanosti i Idejni projekat

Studijom opravdanosti određuje se naročito:

- prostorna,
- ekološka,
- društvena,
- finansijska,
- tržišna i
- ekonomska opravdanost investicije za izabrano rešenje, razrađeno idejnim projektom, na osnovu koje se donosi odluka o opravdanosti ulaganja, za projekte koji se finansiraju sredstvima iz budžeta.

Studija opravdanosti sadrži idejni projekat.



**Idejni projekat** se izrađuje za potrebe izgradnje objekata i izvođenja radova iz člana 145. zakona, kao i za objekte iz člana 133. Zakona, kada podleže stručnoj kontroli od strane revizije komisije.



This project is funded  
by the European Union

Louis Berger | giz | International Services



Government of the  
Republic of Serbia

# Tehnička dokumentacija

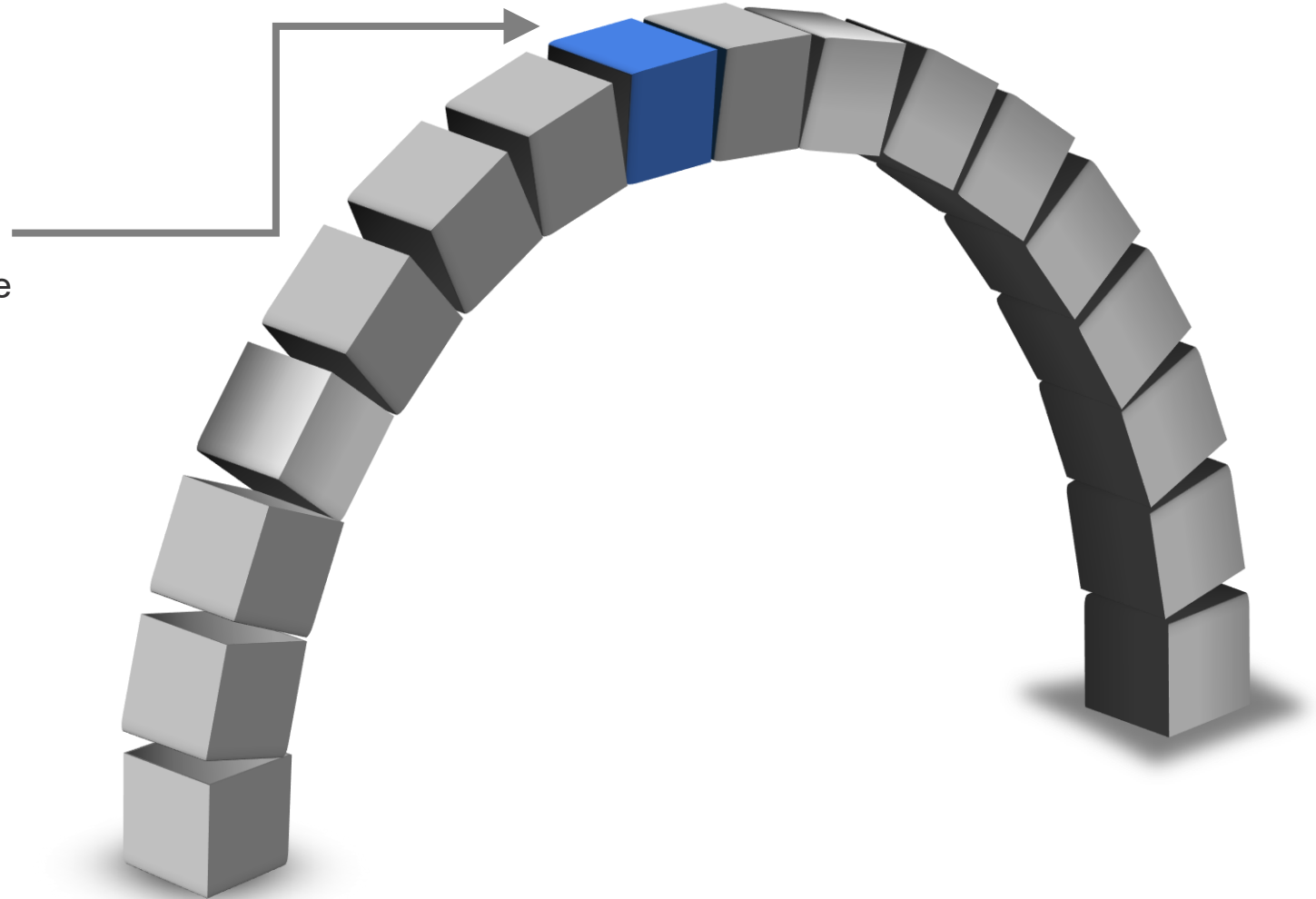
## Projekat za građevinsku dozvolu

Projekat za građevinsku dozvolu se izrađuje za potrebe pribavljanja rešenja o građevinskoj dozvoli

Projekat za građevinsku dozvolu podleže tehničkoj kontroli

Projekat obavezno sadrži i izjavu glavnog projektanta, odgovornog projektanta i vršioca tehničke kontrole, kojom se potvrđuje da je projekat izrađen u skladu sa lokacijskim uslovima, propisima i pravilima struke

Za objekte za koje je zakonom kojim se uređuje zaštita od požara propisana mera obavezne zaštite od požara, sastavni deo projekta za građevinsku dozvolu jeste i elaborat o zaštiti od požara





# Tehnička dokumentacija



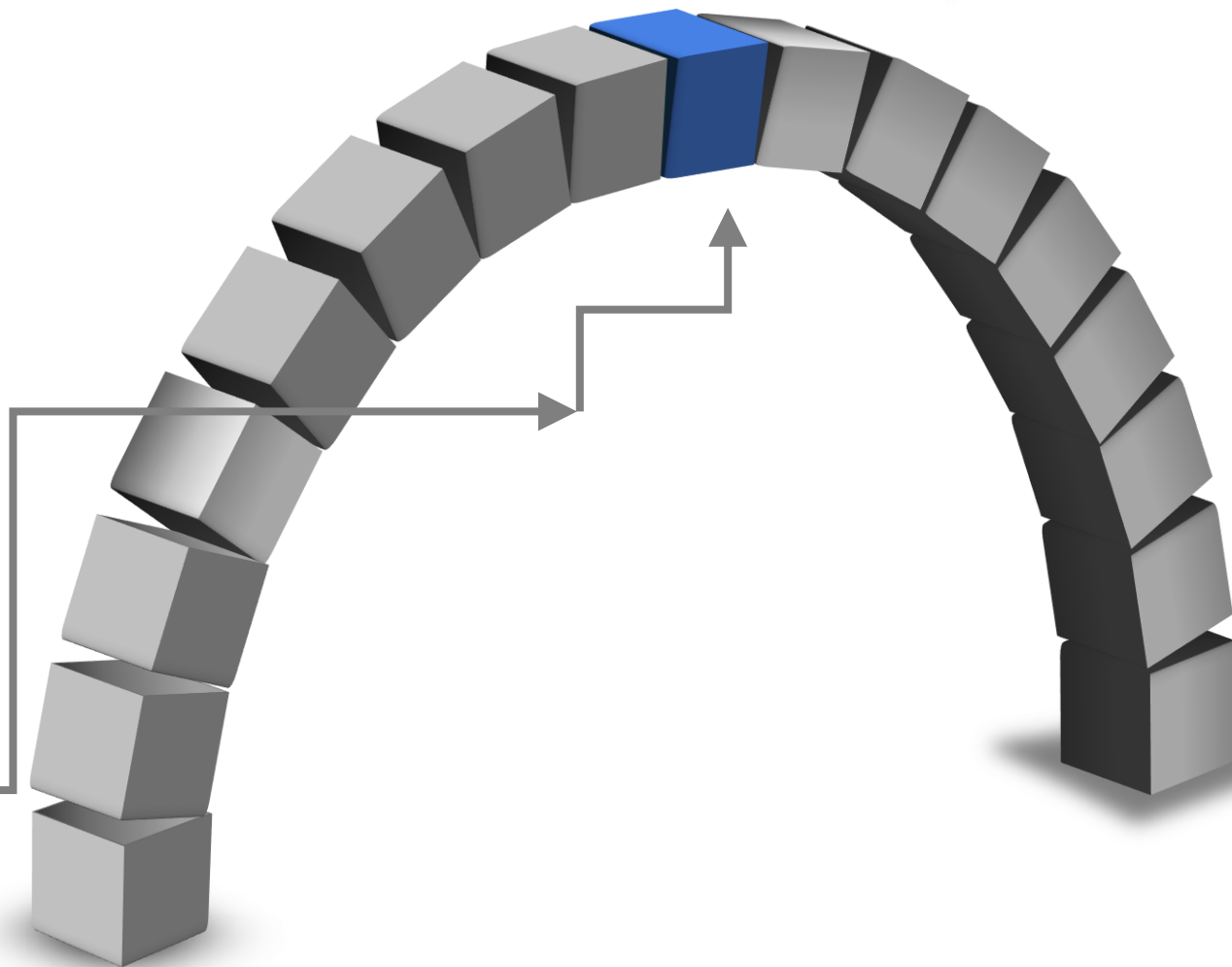
PROJECT PREPARATION FACILITY  
PPF-Serbia's perspective for sustainable growth

## Građevinska dozvola

Izdaje je ministarstvo nadležno za poslove građevinarstva za objekte iz člana 133. Zakona.

Poverava se jedinicama lokalne samouprave izdavanje građevinskih dozvola za izgradnju objekata koji nisu određeni u članu 133. zakona.

Prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta, odnosno izvođenjem radova, u roku od dve godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.



This project is funded  
by the European Union

Louis Berger | giz International Services



Government of the  
Republic of Serbia

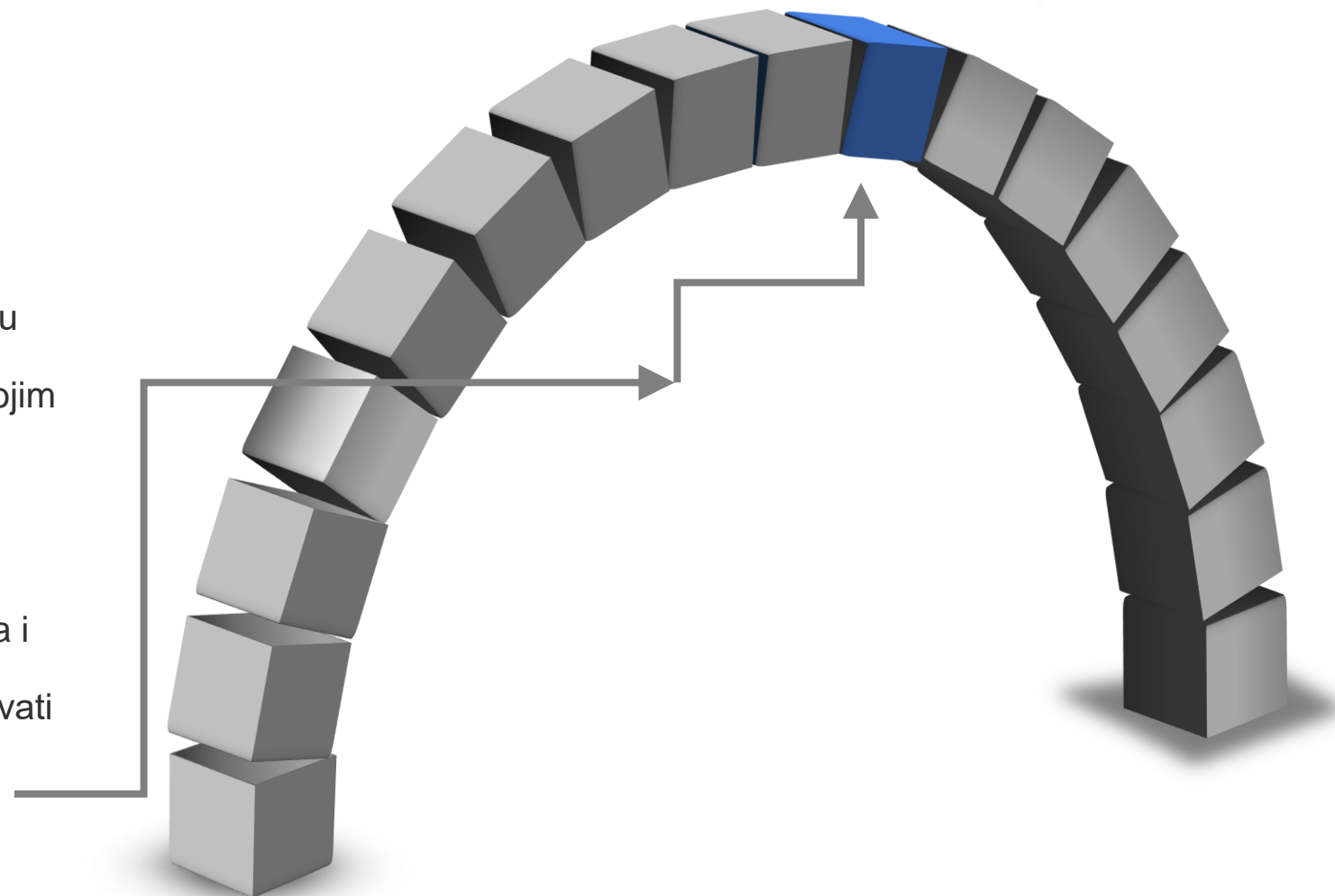
# Tehnička dokumentacija



PROJECT PREPARATION FACILITY  
PPF-Serbia's perspective for sustainable growth

## Projekat za izvođenje

Projekat za izvođenje izrađuje se za potrebe izvođenja radova na građenju. Projekat za izvođenje je skup međusobno usaglašenih projekata kojim se utvrđuju građevinsko-tehničke, tehnološke i eksploatacione karakteristike objekta sa opremom i instalacijama, tehničko-tehnološka i organizaciona rešenja za gradnju objekta, investiciona vrednost objekta i uslovi održavanja objekta. Projekat za izvođenje se može izrađivati i u fazama, u kom slučaju se radovi izvode samo za onu fazu za koju je projekat za izvođenje potvrđen.



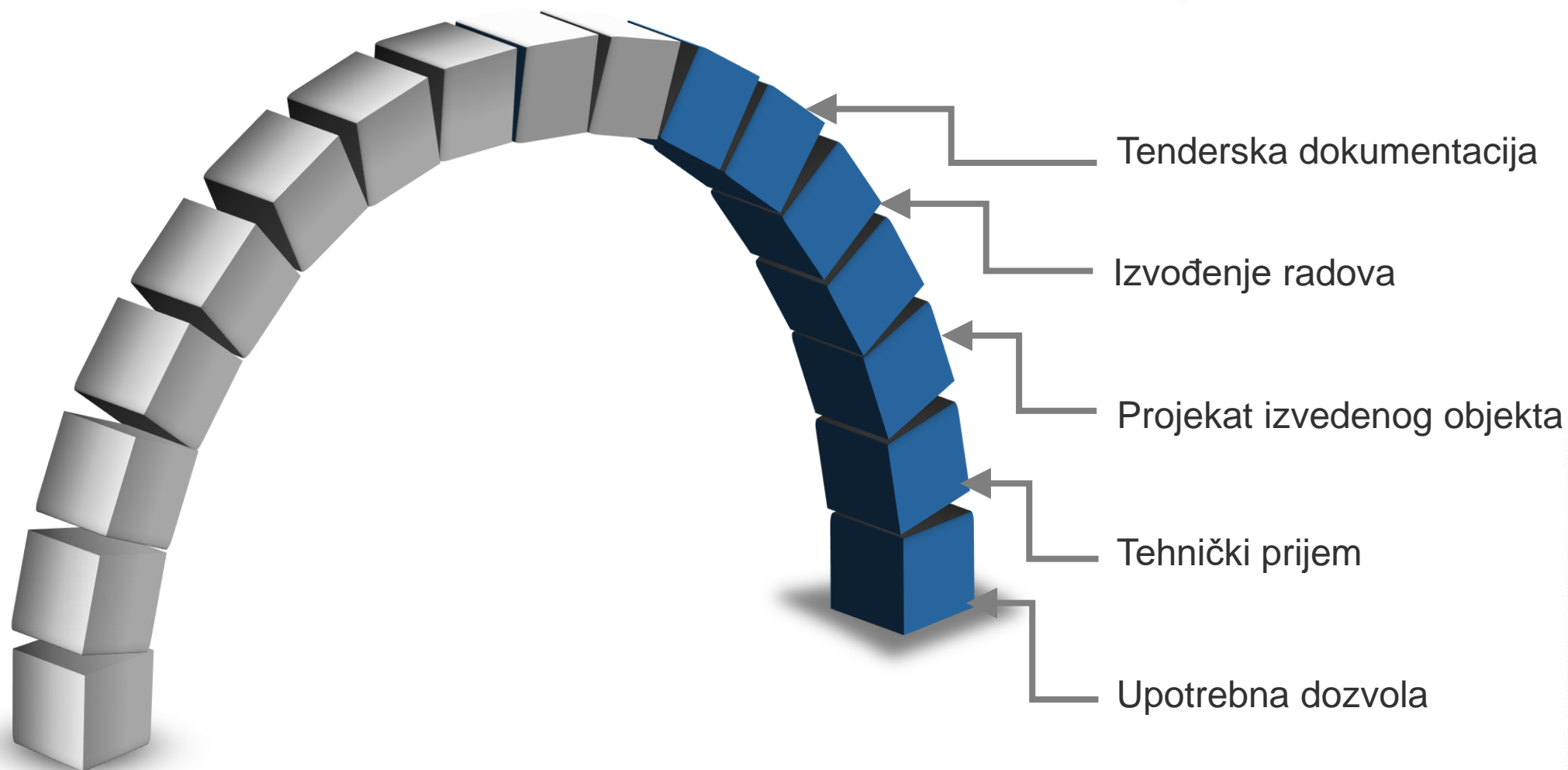
This project is funded  
by the European Union

Louis Berger | giz | International Services



Government of the  
Republic of Serbia

# Tehnička dokumentacija



# Hvala na pažnji!



# Pitanja?



This project is funded  
by the European Union

Louis Berger | giz International  
Services



Government of the  
Republic of Serbia