



BEOGRAD 2

ОСНОВНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О ПРОЈЕКТУ

UNAPREĐENJE ENERGETSKE ЕFIKASNOSTI U GRADU BEOGRADU - TERMALNA REHABILITACIJA ŠKOLSKIH I PREDŠKOLSKIH USTANOVA

ЕУ ППФ6/EuropeAid/137044/DH/SER/RS

Sektor: Energetika/Energetska efikasnost



Osnovni cilj Projekta „Beograd 2“ je poboljšanje životnih uslova u Srbiji kroz zaštitu lokalne životne sredine usmerene na unapređenje energetske efikasnosti grejanja/hlađenja javnih ustanova.

U okviru EU PPF programa, tim stručnjaka projektne jedinice EU PPF6 je dobio zadatak da izradi tehničku dokumentaciju za termalnu rehabilitaciju i unapređenje energetske efikasnosti za sledeće javne ustanove u Beogradu i u Novom Sadu:

- » Predškolska ustanova „Slončići“;
- » Predškolska ustanova „Guliver“;
- » Osnovna škola „Vojvoda Mišić“.
- » Predškolska ustanova „Čika Jova Zmaj“;
- » Predškolska ustanova „Mrvica“;
- » Objekat uprave i medicine sporta u okviru SRC Košutnjak i
- » Poslovni objekat državnih organa i organizacija (stari i novi objekat) u Novom Sadu.

Sadašnja termalna svojstva ovih objekata su nepovoljna. Nedostatak adekvatnog investicionog održavanja u poslednjih 20 godina je rezultirao nezadovoljavajućom udobnošću, uslugama i enterijerom. Osnovni cilj ovog projekta termalne rehabilitacije je poboljšanje životnih i radnih uslova unapređenjem energetske efikasnosti grejanja/hlađenja ovih javnih ustanova. Stoga, predložene mere obuhvataju investiciono održavanje kao preduslov za uvođenje mera za uštedu energije.



Rehabilitacija ovih ustanova će uključiti sledeće tipične mere:

- » Zamenu prozora;
- » Postavljanje fasadne izolacije;
- » Izolaciju krova i obnovu hidroizolacije, zajedno sa radovima na olucima i instalaciji uzemljenja;
- » Rekonstrukciju sistema grejanja;
- » Obnovu električnih instalacija osvetljenja i instaliranje novog energetski efikasnog osvetljenja, proveru ormarića razvodnih tabli i obnovu, ukoliko je potrebno;
- » Obnovu postojećih sistema klimatizacije i ventilacije;
- » Obnovu postojećih toaleta i sanitarnih čvorova;
- » Obnovu podnih obloga;
- » Ugradnju protivpožarnih alarma i signalizacije;
- » Ugradnju sistema za upravljanje objektom (BMS) i sistema za monitoring energije (EMS) koji će obezbediti kontinuirani nadzor potrošnje energije i eventualnih ušteda.

CILJEVI PROJEKTA

- » Smanjena potrošnja energije unapređenjem energetske efikasnosti predmetnih zgrada za najmanje jednu energetsku klasu posle renoviranja;
- » Unapređenje radnih uslova i održivosti objekata;
- » Unapređenje toplotnih uslova tokom zimskog perioda, sa ciljem da se obezbedi minimalna temperatura od 20 °C u prostorijama koje su u upotrebi.

SVRHA PROJEKTA

U okviru EU PPF programa, tim stručnjaka projektne jedinice EU PPF6 će pripremiti sledeću tehničku dokumentaciju:

- » Projekat postojećeg stanja objekta sa tehničkim izveštajem o stanju objekta
- » Elaborati energetske efikasnosti postojećeg i novog stanja i Izveštaj o energetskom i tehničkom pregledu
- » Studija opravdanosti sa analizom troškova i koristi (CBA)
- » Projektni zadatak za koncept obnove za svaku zgradu uključujući mere energetske efikasnosti i druge radove
- » Idejno rešenje za dobijanje Lokacijskih uslova
- » Idejni projekat za dobijanje Rešenja o odobrenju za izvođenje radova
- » Projekat za građevinsku dozvolu (u slučaju potrebe)
- » Projekat za izvođenje
- » Tenderska dokumentacija za ugovore o izvođenju radova.

РЕЗУЛТАТИ

- » Projekat izvedenog stanja i Energetski pregled za predškolske ustanove Guliver i Slončići – završen u junu 2020;
- » Idejna rešenja za predškolske ustanove Guliver i Slončići su završena u julu 2020 i Revidovana u septembru 2021 - na osnovu koga su ishodovani lokacijski uslovi;
- » Idejni projekat za vrtić Guliver završen u maju 2022 na osnovu koga je ishodovano Rešenje o odobrenju za izvođenje radova;
- » Projekat za građevinsku dozvolu za Vrtić Slončići završen u maju 2022 na osnovu koga je ishodovana Građevinska dozvola;
- » Projekat izvedenog stanja, Energetski pregled i Elaborat Energetske efikasnosti za predškolsku ustanovu Čika Jova Zmaj i i Osnovnu školu Vojvoda Mišić – završeno i dostavljeno tokom februara 2021;
- » Idejna rešenja za predškolsku ustanovu Čika Jova Zmaj i Osnovnu školu Vojvoda Mišić završeni u aprilu 2022;
- » Opciona Analiza za prva 4 objekta pripremljena i dostavljena u januaru 2021.
- » Studija Opravdanosti sa analizom troškova i koristi za 5 objekata (Guliver , Slončići, Čika Jova Zmaj, Vojvoda Mišić i Mrvica) dostavljena u februaru 2022.
- » Za objekte Uprave i medicine sporta u okviru SRC Košutnjak i Poslovni objekat državnih organa i organizacija (stari i novi objekat) u Novom Sadu korisnik je samostalno pripremio projektnu dokumentaciju (IDR, IDP i PZI) i ishodovao sve dozvole i saglasnosti.
- » PPF6 tim za ova dva objekta trenutno priprema Studiju opravdanosti sa CBA.
- » U planu je i izrada tenderske dokumentacije za ova dva objekta.