



## HITNA POMOĆ BEOGRAD

### ОСНОВНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О ПРОЈЕКТУ

PРИПРЕМА ПРОЈЕКАТА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА И ПРИПРЕМА ТЕНДЕРСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ХИТНУ ПОМОЋ У БЕОГРАДУ

ЕУ ППФ6/EuropeAid/137044/DH/SER/RS

Sektor: Energetika/Energetska efikasnost



Izrada tehničke dokumentacije za Hitnu medicinsku pomoć grada Beograda (u daljem tekstu: CBEMI) započeta je kroz projekat UNDP-a „Otvorene zajednice uspešne zajednice“ koji finansira Evropska unija (u daljem tekstu UNDP projekat), a koji ima za cilj unapređenje pružanja usluga i kapaciteta na lokalnom nivou u zajednicama domaćinima pogodenim migracionom krizom.

PPF6 je dat zadatak da nastavi sa razvojem i završi izradu preostale tehničke i tenderske dokumentacije za radove na rušenju, izgradnji, proširenju i rekonstrukciji objekta CBEMI u Beogradu. Glavne činjenice vezane za projekat: Kompleks se sastoji od tri bloka (zgrade A, B i C) ukupne korisne površine 4.300 m<sup>2</sup>. Kompleks je prvobitno izgrađen 50-ih godina prošlog veka. Nakon rekonstrukcije i proširenja ukupna korisna površina će se povećati na 8.000 m<sup>2</sup>.

Trenutna termalna svojstva zgrada su nepovoljna, a takođe, tokom poslednjih 20 godina, zgradama je nedostajalo adekvatno investiciono održavanje što je rezultiralo nezadovoljavajućim komforom, uslugama i enterijerom zgrade.

Opšti cilj ovog projekta termičke rehabilitacije je poboljšanje uslova života i rada poboljšanjem energetske efikasnosti u grejanju/klimatizaciji javnih zgrada.

Shodno tome, predložene mere uključuju sledeće: Blok A biće srušen, a nova zgrada izgrađena. Između sva tri bloka biće izgrađena nova nadstrešnica. Najtipičnije mere koje treba uključiti u sanaciju objekata B i C su: 1) Zamena prozora, 2) Izrada fasadne izolacije; 3) Izolacija krova i rekonstrukcija hidroizolacije, uključujući i prateće radove na olucima i instalaciji elektro uzemljenja; 4) Rekonstrukcija sistema grejanja; 5) Rekonstrukcija instalacija električne rasvete i ugradnja nove energetske efikasne rasvete, pregled ormara i rekonstrukcija po potrebi; 6) Rekonstrukcija postojećih sistema klimatizacije i ventilacije; 7) Rekonstrukcija postojećih toaleta i sanitarnih čvorova; 8) Rekonstrukcija podnih obloga; 9) Izgradnja protivpožarne dojave i signalizacije; 10) Ugradnja sistema upravljanja zgradom (BMS) i sistema za nadzor energije (EMS) koji bi obezbedio kontinuirano praćenje potrošnje energije i pripadajuće uštede, 11) Rekonstrukcija telekomunikacionog sistema.



## CILJEVI PROJEKTA

Opšti cilj „CBEMI projekta“ je unapređenje uslova života u Srbiji kroz unapređenje lokalnog nivoa pružanja medicinskih usluga i izgradnju kapaciteta, sa fokusom na poboljšanje energetske efikasnosti javnih zgrada. Zakonski zahtevi za energetsku efikasnost u Republici Srbiji, naravno, moraju biti ispunjeni, odnosno novoprojektovani blok A mora biti stepena „C“ ili više, dok rekonstruisani blokovi B i C moraju biti u skladu sa zahtevima nacionalnih propisa o energetskoj efikasnosti.

## SVRHA PROJEKTA

Osnovna svrha „CBEMI projekta“ je priprema tehničke i tenderske dokumentacije za radove na rušenju, izgradnji, proširenju i rekonstrukciji CBEMI sa merama energetske efikasnosti. Na osnovu obima usluga i očekivanih rezultata iz UNDP projekta, PPF6 će pripremiti sledeću tehničku dokumentaciju.

## РЕЗУЛТАТИ

- » Izveštaj o energetskom i tehničkom pregledu – završen u avgustu 2021.
- » Studija opravdanosti sa Analizom troškova i koristi – završen u avgustu 2021.
- » Projekat za izvođenje radova (PZI) – avgust 2021.
- » Tenderska dokumentacija za ugovore o radovima – novembar 2021.
- » Propratni program obuke za jačanje administrativnog, upravljačkog i operativnog kapaciteta učesnika projekta – završeno.

## PLAN RADA PROJEKTA

### Rezultati projekta

Izveštaj o energetskom i tehničkom pregledu	Studija opravdanosti sa Analizom troškova i koristi	Projekat za izvođenje radova (PZI)	Tenderska dokumentacija
avgust 2021.	avgust 2021.	avgust 2021.	novembar 2021.



3D model postojećeg objekta



3D model objekta HP nakon rekonstrukcije